

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Собственика  
на "ХРАМАР" ЕООД

гр. София

### Доклад по финансовите отчети

Ние одитирахме приложените финансови отчети на "ХРАМАР" ЕООД, които включват: баланс към 31 Декември 2007 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в капитала и отчет за паричните потоци за годината, приключила тогава, и съответните приложения. За да получат разбиране относно финансовото състояние, финансовото представяне и паричните потоци на дружеството, читателите на този доклад би следвало да се запознаят с приложения финансов отчет, изготвен от ръководството на дружеството.

#### *Отговорност на ръководството на дружеството*

Ръководството на дружеството е отговорно за изготвянето на финансовия отчет, който честно представя финансовата позиция, финансовото представяне и паричните потоци на дружеството в съответствие с НСФОМСП. Тази отговорност включва:

- организиране и прилагане на вътрешен контрол, за да се предотвратят и открият измами и грешки;
- избор и прилагане на счетоводни политики, които съответстват на СС и са подходящи при съответните обстоятелства;
- да направи необходимите счетоводни преценки, включително съществените предположения, на които тези преценки се базират.

#### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност е, базирайки се на одита ни, да изразим мнение по този финансов отчет. Ние извършихме одита в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти изискват да планираме и извършим одита, така че да получим приемлива, но не абсолютна, сигурност относно това дали финансовият отчет не съдържа съществени грешки, дължащи се на измама, или не. Един одит включва:

- разбиране на дейността на дружеството и средата, в която е действало, с цел да се оценят рисковете от съществени пропуски и грешки във финансовия отчет и определяне и осъществяване на по-нататъшни одиторски процедури, за да се отговори на тези рискове;
- получаване на доказателства, подкрепящи сумите и оповестяванията във финансовия отчет чрез тестове и други процедури;
- оценка на това, доколко е подходяща избраната и прилагана счетоводна политика;
- оценка на разумността на съществените предположения;
- оценка на общото представяне на информацията във финансовия отчет и оповестяванията.

## ОДИТОРСКИ ДОКЛАД (продължение)

В един одит на финансов отчет одиторът получава разбиране относно вътрешния контрол на дружеството като база за определяне на вида, времето и размера на одиторските процедури, но не с цел да получи достатъчна база за изразяване на мнение, относно изграждането и ефективното действие на този вътрешен контрол.

Ние вярваме, че сме получили достатъчно подходящи доказателства, за да можем да изразим мнение относно финансовия отчет.

### *Нашето мнение*

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2007 г., и за финансовото представяне и паричните потоци за годината, приключваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети.


### *Доклад върху други правни и надзорни изисквания*

Ние прегледахме приложения годишен доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството, относно съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет за същия отчетен период, съгласно изискванията на Закона за счетоводството. Годишният доклад за дейността на Дружеството не е част от финансовия отчет. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността на Дружеството, се носи от ръководството на Дружеството.

Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на Дружеството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2007, изготвен на база на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Специализирано одиторско предприятие

Регистриран одитор



Брейн Сторминг ЕАД



Камелия Терзийска

25 Март 2008  
гр. София

**Баланс**

	Пояснение	2007 '000 ЛВ	2006 '000 ЛВ
<b>Активи</b>			
<b>Дълготрайни активи</b>			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	3	1634	1491
Нематериални активи			1
		<b>1634</b>	<b>1492</b>
<b>Краткотрайни активи</b>			
Материални запаси	6	400	163
Търговски вземания	7	443	223
Данъчни вземания	5	1	17
Други вземания	8	8	1
Парични средства	9	291	182
		<b>1143</b>	<b>586</b>
<b>Общо активи</b>		<b>2777</b>	<b>2078</b>

Изготвил:  
 Красимир Зайнелов \_\_\_\_\_

Управител:  
 Христиан Панчев \_\_\_\_\_

Заверил:  
 Камелия Терзийска \_\_\_\_\_



**Баланс**

Пояснение	2007 '000 лв	2006 '000 лв
<b>Капитал</b>		
Основен капитал	10	50
Целеви резерв		63
Преоценъчен резерв		41
Финансов резултат		1477
<b>Общо капитал</b>	<b>1631</b>	<b>981</b>
<b>Пасиви</b>		
<b>Дългосрочни пасиви</b>		
Дългосрочни финансови пасиви	11	261
Други дългосрочни пасиви	11	26
	<b>287</b>	<b>149</b>
<b>Краткосрочни пасиви</b>		
Краткосрочни финансови пасиви	12	103
Провизии		15
Търговски задължения	14	578
Данъчни задължения	15	33
Задължения към персонала	13.2	
Задължения към осигурителни институции		7
Други задължения	16	123
	<b>859</b>	<b>948</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>1146</b>	<b>1097</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>	<b>2777</b>	<b>2078</b>

Изготвил:  
 Красимир Зайнелов \_\_\_\_\_

Управител:  
 Христиан Панчев \_\_\_\_\_

Заверил:  
 Камелия Терзийска \_\_\_\_\_



**Отчет за приходи и разходи**

	Пояснение	2007	2006
		'000 лв	'000 лв
<b>Приходи от продажби</b>		<b>7076</b>	<b>6512</b>
Балансова стойност на продадените активи/без готова продукция/		(1442)	(1347)
Разходи за материали		(3667)	(3555)
Разходи за външни услуги		(643)	(537)
Разходи за възнаграждения	13.1	(291)	(324)
Разходи за амортизация и обезценка		(215)	(157)
Други разходи		(24)	(3)
Суми с корективен характер		7	76
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<b>801</b>	<b>665</b>
Разходи за лихви	17	(40)	(12)
Приходи от лихви	17		
Други финансови приходи / (разходи)	18	(39)	(6)
<b>Резултат за периода преди данъци</b>		<b>(79)</b>	<b>(18)</b>
Разходи за данъци, нетно	19	(72)	(98)
<b>Нетен резултат за периода</b>		<b>650</b>	<b>549</b>

Изготвил:  
 Красимир Зайнелов \_\_\_\_\_

Управител:  
 Христиан Панчев \_\_\_\_\_

Заверил:  
 Камелия Терзийска \_\_\_\_\_

0526 Камелия Терзийска  
 Регистриран одитор



**Отчет за паричните потоци (пряк метод)**

Пояснение	2007 '000 лв	2006 '000 лв
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	8330	7865
Плащания към доставчици	(7081)	(6386)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(307)	(235)
Плащания на данъци ДДС и еднократни	(223)	(0)
Плащания за данъци – корпоративни	(137)	(39)
Други парични потоци за основна дейност	(136)	(26)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>446</b>	<b>1179</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	3 (458)	(851)
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	118	
Постъпления от предоставени заеми	10 261	
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(79)</b>	<b>(851)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени банкови заеми	318	179
Плащания по банкови заеми	(305)	(506)
Плащания по финансов лизинг	4.1 (42)	
Постъпления от собствениците	20	45
Плащания към собствениците	(176)	
Плащания на лихви	(37)	(8)
Други парични потоци	(36)	(10)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(258)</b>	<b>(300)</b>
Парични средства в началото на периода	182	154
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства	109	28
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>9 291</b>	<b>182</b>

Изготвил:  
 Красимир Зайнелов \_\_\_\_\_

Управител:  
 Христиан Панчев \_\_\_\_\_

Заверил:  
 Камелия Терзийска \_\_\_\_\_

  
 0526 Камелия Терзийска  
 Регистриран одитор



## Отчет за промените в собствения капитал

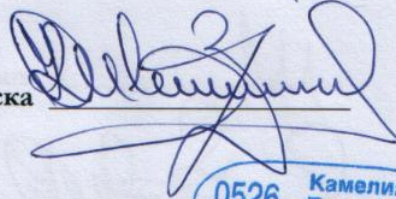
### Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв	Основен капитал	Целеви резерв	Преоценъчен резерв	Финансов резултат	Общо капитал
<b>Салдо към 1 януари 2006</b>	5	63	44	275	387
Финансови активи на разположение за продажба					
- приходи отразени в капитала					
- разходи отразени в капитала					
- разходи отразени във финансовия резултат				549	549
Разпределение на печалбата					
Преценка на дълготрайни активи			(3)	3	
Други промени в капитала	45				45
Нетен резултат за периода					
<b>Салдо към 31 декември 2006</b>	50	63	41	827	981

Изготвил:  
Красимир Зайнелов \_\_\_\_\_

Управител:  
Христиан Панчев \_\_\_\_\_

Заверил:  
Камелия Терзийска \_\_\_\_\_



0526 Камелия Терзийска  
Регистриран одитор



### Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв.	Основен капитал	Премиен резерв	Преоценъчен резерв	Финансов резултат	Общо Капитал Δ
Салдо към 31 декември 2006	50	63	41	827	981
Финансови активи на разположение за продажба					
- приходи отразени в капитала					
- разходи отразени в капитала					
- разходи отразени във финансовия резултат				650	
Разпределение на печалбата					
Преценка на дълготрайни активи					
Други промени в капитала					
Нетен резултат за периода					
Салдо към 31 декември 2007	50	63	41	1477	1631

Изготвил:  
Красимир Зайнелов \_\_\_\_\_

Управител:  
Христиан Панчев \_\_\_\_\_

Заверил:  
Камелия Терзийска \_\_\_\_\_  
  






## Пояснения към финансовия отчет

### 1 Обща информация

Дружеството е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност през 1994 година по фирмено дело № 13762/13.07.1994 на Софийски градски съд. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, район Красно село, ж.к. Борово, бл. 11, вх. В, ап. 50.

#### Органи на управление:

– Управител – Христиан Петков Панчев

#### Основната дейност на Дружеството се състои в:

Основният предмет на дейност на Дружеството е свързан с производство и търговия с кофражи и кофражна техника. Като спомагателна дейност на фирмата се явява отдаването под наем на скелета и недвижими имоти, собственост на фирмата.

Финансовият отчет към 31 декември 2007 г. (включително сравнителната информация към 31 декември 2006 г.) е одобрен и приет от Управителя на Дружеството на 15.02.2008 г.

### 2 Счетоводна политика

#### 2.1 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие със Счетоводните стандарти за финансова отчетност на малки и средни предприятия, разработени и публикувани от Министерство на финансите.

#### 2.2 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаването на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

### 2.3. Сделки в чуждестранна валута

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходи и разходи на реда "други финансови приходи и разходи".

### 2.4 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходи и разходи в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението. Получените дивиденди, с изключение на тези от инвестиции в асоциирани дружества, се признават в момента на тяхното разпределение.

### 2.5 Получени заеми

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизируема стойност. Разликите между сумата на получените заеми, нетно от разходите по сделката, и стойността на изплащане се признават в Отчета за приходи и разходи за периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

## 2.6 Нематериални дълготрайни активи и разходи за научно изследователска и развойна дейност

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес комбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходи и разходи в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оцененния полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- софтуер 2-4 години
- други 6,7 години

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500,00 лв.

## 2.7 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва въз основа на допустимия алтернативен подход, т.е. по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценка, намалена с натрупаните в последствие амортизации и загуби от обезценка.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

• Сгради	25 години
• Машини	3.3 г., 5 г., 6.67 г., 10 г. и 20 години
• Транспортни средства	от 4 г. до 6.7 години
• Стопански инвентар	5 г. и 6.7 години
• Компютри	2 години
• Други	6.7 години

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 лв.

## 2.8 Отчитане на лизинговите договори

При лизингополучателя

В съответствие с изискванията на СС 17 (рев 2006), правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и възнаграждения от собствеността на наетия актив.

Активът се завежда в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на СС 16 или СС 38.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Оперативните лизингови плащания се признават като разходи по линейния метод. Разходи, свързани с поддръжка и застраховки, се отразяват като разходи в Отчета за приходи и разходи към момента на възникването им.

## 2.9 Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието, финансови активи, държани за търгуване, инвестиции, държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в Отчета за приходи и разходи при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Промяна в стойността им се отразява в Отчета за приходи и разходи за периода.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

## 2.10 Материални запаси

Материалните запаси включват материали, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

## 2.11 Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за приходи и разходи.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. В съответствие с изискванията на СС 12 не се признават отсрочени данъци във връзка с репутация, временни разлики, свързани с акции в дъщерни дружества и съвместно контролирани предприятия, ако обратното проявление на тези разлики може да бъде контролирано от Дружеството и е вероятно, че обратното проявление на тези разлики няма да се случи в близко бъдеще. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за приходи и разходи за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви, дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала – такива като преоценка на земя – се отразяват директно в капитала.

## 2.12 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

### 2.13 Капитал

Собственият капитал на Дружеството е в 100 % на едноличния.

Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за приходи и разходи.

### 2.14 Пенсионни и други задължения към персонала.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

### 2.15 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват банкови заеми, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи.

Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане дейността на Дружеството. Те са отразени в баланса на Дружеството, нетно от разходите по получаването на кредита. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в Отчета за приходи и разходи на принципа на начислението, при използване на метода на ефективната лихва и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Задълженията по финансов лизинг се оценяват по първоначална стойност, намалена с капиталовия елемент на лизинговата вноска.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

## 2.16 Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка Дружеството взема под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.



### 3 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Земя '000 лв	Сгради '000 лв	Машини, съоръжения '000 лв	Трансп. средства '000 лв	Други '000 лв	Общо '000 лв
За 2007 г.						
Начално салдо балансова стойност	323	621	442	465	90	1941
Преоценка	-	-	-	-	-	-
Новопридобити активи	205	-	107	143	4	459
Отписани (по балансова стойност)	-	96	4	53	-	153
Крайно салдо отчетна стойност	528	525	545	555	94	2247
Към 31 декември 2007 г.						
Отчетна или преоценена стойност	528	525	545	555	94	2247
Натрупана амортизация	-	97	225	220	76	618
Балансова стойност	528	428	320	335	18	1629

#### 3.1 Залог на активи

Към 31.12.2007 г. са заложени като обезпечения по кредити от Райфайзенбанк сграда и парцели.

#### 3.2 Значими активи, придобити през годината

По-значимите придобивания на дълготрайни активи през годината включват:

Земя:

поземлен имот № 000360 в село Марково, община Родопи, област Пловдивска

поземлен имот № 000359 в село Марково, община Родопи, област Пловдивска

поземлен имот № 023070 в село Марково, община Родопи, област Пловдивска

поземлен имот № 023069 в село Марково, община Родопи, област Пловдивска

Машини и съоръжения.

#### 3.3 Имоти, машини, съоръжения и оборудване в изграждане /Разходи за придобиване на ДМА/

Имоти, машини, съоръжения и оборудване в процес на изграждане – на обща стойност 5275 лв. към 31.12.2007 г.

### 4 Лизинг

#### 4.1 Финансов лизинг

Към 31 декември 2007 г. Дружеството има един договор за финансов лизинг, който се отнася до 1 брой нов автомобил БМВ. Нетната преносна стойност на активите придобити при условията на финансов лизинг е размер на 44 040 лв, (2006 г: 84 556 лв). Активите са включени в групата на "Имоти, машини, съоръжения и оборудване" – (вж. пояснение 3).

Бъдещите минимални лизингови плащания към 31 декември 2007 г. са както следва:

	До 1 година '000 лв	От 1 до 5 години '000 лв	Над 5 години '000 лв	Общо '000 лв
Лизингови плащания		25		
Дисконтиране				
<b>Нетна настояща стойност</b>		<b>25</b>		

Лизинговият договор включва фиксирани лизингови плащания и опция за придобиване в края на срока на лизинга. Лизинговият договор е неотменяем, но не съдържа други ограничения.

### 5 Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби, отразени по пасивния метод и използвайки данъчни ставки от 2007 15% (2006 19.5%), могат да бъдат представени като:

	2007 Отсрочени данъчни активи '000 лв	2007 Отсрочени данъчни пасиви '000 лв
<b>Дълготрайни активи</b>		
Нематериални активи		
Имоти, машини, съоръжения и оборудване		
Инвестиционни имоти		
<b>Краткотрайни активи</b>		
Материални запаси		
Договори за строителство		
Дълготрайни активи държани за продажба		
<b>Дългосрочни пасиви</b>		
Пенсионни и други задължения към персонала		
Други пасиви		
<b>Текущи пасиви</b>		
Провизии		
Условни задължения		
Пенсионни и други задължения към персонала	1	
Търговски и други задължения		
<b>Неизползвани данъчни загуби</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Виж пояснение 17 във връзка с разхода за данъци на Дружеството.

## 6 Материални запаси

	2007	2006
	'000 лв	'000 лв
Материали	85	2
Продукция	3	2
Стоки	290	3
Незавършено производство	22	16
	<b>400</b>	<b>163</b>

През 2007 г. не е признавано възстановяване на предишни обезценки на материални запаси. Материалните запаси не са заложи като обезпечения на задължения на Дружеството.

## 7 Търговски вземания

	2007	2006
	'000 лв	'000 лв
Търговски вземания, бруто	443	223
Търговски вземания, нето	443	223

Най-значимите търговски вземания към 31 декември 2007 г. са както следва:

	2007
	'000 лв
ДРУЖЕСТВО АКСИС	93
ЕЛИСТА	13
МОТ ЕООД	10
БРАТЯ АПОСТОЛОВИ	12
ДИМИЗЕ	13
КАТАНОС	9
ПРЕДОСТАВЕНИ АВАНСИ	190
ВЗЕМАНИЯ ОТ ДРУГИ КЛИЕНТИ	103
	<b>443</b>

Търговските вземания са дължими в срок от 45 дни и не съдържат ефективна лихва. Всички търговски вземания са обект на кредитен риск. Ръководството на Дружеството не идентифицира специфичен кредитен риск, тъй като търговските вземания се състоят от голям брой отделни клиенти.

## 8 Други вземания

	2007
Съдебни и присъдени вземания	3
Други	5
	<u>8</u>

Справедливата стойност на тези краткосрочни финансови активи не е определяна за всеки актив по отделно, тъй като се счита, че преносната им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

## 9 Парични средства

	2007	2006
	'000 лв	'000 лв
Парични средства в банки	4	-
Парични средства в брой	287	179
Блокирани парични средства	-	3
	<u>291</u>	<u>182</u>

## 10 Капитал

### 10.1 Регистриран капитал

Регистрираният собствен капитал на Дружеството е в размер на 50 000 хил. лв. и се състои от 500 броя дружествени дялове с номинал 100.00 лв., които се притежават 100% от Юлия Стефанова Панчева.

## 11 Дългосрочни финансови пасиви

	2007	2006
	'000 лв	'000 лв
Банкови заеми – дългосрочна част	261	68
Задължения по финансов лизинг – дългосрочна част	26	81
	<u>287</u>	<u>149</u>

## 12 Краткосрочни финансови пасиви

	2007	2006
	'000 лв	'000 лв
Банкови заеми – краткосрочна част	103	97
Задължения по финансов лизинг – краткосрочна част		
	<u>103</u>	<u>97</u>

**13 Персонал**

**13.1 Разходи за персонала**

Разходите включват:

	2007 '000 ЛВ	2006 '000 ЛВ
Разходи за заплати	236	279
Разходи за социални осигуровки	55	45
	<b>291</b>	<b>324</b>

**13.2 Задължения към персонала и осигурителни институции**

	2007 '000 ЛВ	2006 '000 ЛВ
Задължения за заплати към персонала		16
Задължения по неизползвани отпуски на персонала	15	
Задължения за социални осигуровки	7	6
	<b>22</b>	<b>22</b>

**14 Търговски задължения**

	2007 '000 ЛВ
СОТИАНА ИНТЕРНАЦИОНАЛ	12
МЕТАЛСНАБ ХОЛДИНГ	13
МАСТЕР СТИЙЛ ПРОФАЙЛС	37
ЗПТ АД	39
ДРУЖЕСТВО АКСИС	73
ТИСЕНКРУП ЮПИТЕР СТОМАНА	88
БМТ	144
АВАНСИ	47
ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДРУГИ ДОСТАВЧИЦИ	125
	<b>578</b>

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.

**15 Данъчни задължения**

	2007 '000 ЛВ	2006 '000 ЛВ
ДДС за внасяне	17	
Данък върху трудови възнаграждения	1	
Данък върху печалбата	15	79
	<b>33</b>	<b>79</b>

**16 Други задължения**

	2007 '000 ЛВ
Луксбилдинженеринг ООД	4
ЕТ АРСОНАДА - Надка Димитрова	2
Новел Билдинг ЕООД	5
Билдекс ООД	3
ПФК ЛЕВСКИ	1
Задължения към собствениците	108
	<b>123</b>

**17 Приходи от лихви и разходи за лихви**

Приходи от лихви и разходи за лихви не включват тези, произтичащи от промяната в справедливата стойност на финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност. Следните суми са включени в Отчета за приходи и разходи за периода:

	2007 '000 ЛВ
<b>Приходи от лихви, свързани с:</b>	
- финансови активи, държани до падеж	
- финансови инструменти на разположение за продажба	
- банкови депозити	
<b>Приходи от лихви</b>	
<b>Разходи за лихви, свързани с:</b>	
- банкови заеми	22
- финансови лизинг	15
- банков овъдрафт	3
<b>Разходи за лихви</b>	<b>40</b>

**18 Други финансови приходи и разходи**

	2007 ‘000 лв	2006 ‘000 лв
Промяна в справедливата стойност на финансови активи, държани за търгуване		
Приходи от продажба на финансови активи на разположение за продажба		
Резултат от други деривативни финансови инструменти		
Резултат от промяна във валутните курсове	-6	-6
Обезценка на финансови активи		
Други	-33	
	<b>-39</b>	<b>-6</b>

**19 Разходи за данъци**

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2006 г.: 15 %) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за приходи и разходи могат да бъдат равнени както следва:

	2007 ‘000 лв	2006 ‘000 лв
Финансов резултат за периода преди данъци	722	647
Данъчна ставка	10 %	15 %
<b>Очакван разход за данък</b>	<b>72</b>	<b>98</b>

	Базисна сума	Данъчен ефект при 10 %	Базисна сума	Данъчен ефект при 15 %
Корекции за приходи, подлежащи на облагане с данък - описание				
Корекции за непризнати за данъчни цели разходи - описание		1		
<b>Текущ разход за данък</b>		<b>72</b>		
<b>Отсрочен данъчен разход (приход), в резултат от:</b>				
- Корекции за промени в данъчната ставка				
- възникване или обратно проявление на данъчни временни разлики		1		
<b>Действителен разход за данък, нетно</b>		<b>74</b>		

Вижте пояснение 5 по отношение на отсрочените данъчни активи и пасиви.

**ХРАМАР ЕООД**  
**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.**

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2007 г., изготвен в съответствие с Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП). Този отчет е одитиран от Брейн Сторминг ЕАД.

## **ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА**

Дружеството е регистрирано в Република България. Основната му дейност включва: Производство и търговия с кофражи и кофражна техника.

## **ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА**

### **Развитие и резултати от дейността на предприятието**

Резултатът за 2007 година е печалба в размер на 650 хил.лева, а продажбите на Дружеството са се увеличили с 8,66%.

През изминалата 2007 година компанията запази устойчивия темп на развитие и в условията на нарастваща конкуренция увеличи производството и продажбите си. Повишената производителност се дължи на въвеждането в експлоатация на нови машини, инструменти и съоръжения. Обогати се номенклатурата на продаваните стоки. Конструктивният отдел проектира уникално съоръжение за обект „Марица Изток - 1” на стойност над 1 милион лева. Успешно се поддържа и непрекъснато се подобрява ефективността на Системата за управление на качеството в съответствие с изискванията на международния стандарт ИСО 9001:2000.

Един от рисковете пред предприятието е запълването на пазара с евтина и некачествена продукция, предимно от внос, поради слабия контрол от страна на оторизираните органи.

### **Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет.**

Не са настъпили събития след съставяне на годишния финансов отчет, които да подлежат на оповестяване.

### **Вероятното бъдещо развитие на предприятието**

Дружеството ще продължава да се развива на пазарите в България и Румъния. Поставена е цел за увеличаване на оборота от продажбата на продукция и стоки с 10 % в сравнение с 2007 година за сметка на нови клиенти. Предприятието ще се стреми да предлага на своите клиенти възможно най-богата гама скелета, кофражи и елементи за тях.

### **Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност**

В сферата на развойната дейност намеренията ни са да създадем:

- звено за нестандартни и извънсистемни кофражи;
- звено за изследване на кофражите, като статика и област на приложение;
- оторизирана изпитателна лаборатория за изпитания на кофражите и отделните елементи.



**ХРАМАР ЕООД**  
**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.**

**Структура на основния капитал**

Съдружници	Дялово участие	Брой дялове	Номинална стойност (хил.лв.)
Юлия Стефанова Панчева	100%	100	50

Към 31 декември 2007 г. ХРАМАР ЕООД не притежава дялово участие в други дружества.

**Съвет на Директорите**

Дружеството няма съвет на директорите.

**Организационна структура**

ХРАМАР ЕООД не притежава клонове. Дружеството има представителства в София, Пловдив, Варна, Бургас и производствена база в гр. Кричим.

**СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2008 г.**

Ръководството счита, че основните направления в нашата дейност през 2008 г. следва да бъдат:

- Изграждане на нова производствена база в град Пловдив, със срок на завършване на строителството и преместване на производствените мощности до края на 2008 година.
- Автоматизиране на по-голям брой позиции от производствения процес.
- Въвеждане на специализирани линии за производство на еднотипни елементи.
- Автоматизиране разкроя на тръбните заготовки чрез въвеждането на леноотрезни автомати.
- Въвеждане роботизирани системи за заварка.
- Автоматизиране на шанцоването, чрез въвеждане на подавателни устройства към пресите.

С всички тези действия се цели увеличаване на производителността, повишаване качеството на продукцията и намаляване на себестойността и. От друга страна ще се повишат технологични възможности и ще се улесни внедряването на нови изделия, липсващи в номенклатурата на предприятието – едроплощен кофраж, подпорни кули и други.

**УПРАВЛЕНИЕ**

Дружеството се управлява и представлява от Христиан Петков Панчев.

**Отговорности на ръководството**

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите счетоводни резултати. Ръководството е

**ХРАМАР ЕООД**  
**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.**

изготвило приложения тук счетоводен отчет в съответствие с Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2007 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

.....  
Христиан Панчев  
Управител  
ХРАМАР ЕООД  
София, 2008 г.

