

До съдружниците на
„Платинум девелопментс България“ООД
гр.С о ф и я

ДОКЛАД на НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

1. Ние извършихме одит на приложения Годишен финансов отчет на „Платинум девелопментс България“ООД от гр.София към 31.12.2007 година, който включва Баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за паричните потоци и Отчет за собствения капитал за финансовата година, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

2.Отговорност на ръководството за финансовия отчет.

Отговорността за изготвянето на този Годишен финансов отчет се носи от ръководството на дружеството, което прилага през финансовата 2007 година Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Тази отговорност включва:

*разработване, внедряване и подържане на система за вътрешен контрол, която е свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети на дружеството, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;

*подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;

*изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства;

3.Отговорност на независимия одитор

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит.

Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти.

Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одита да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност, доколкото този Годишен финансов отчет не съдържа съществени, неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет.

Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешния контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на „Платинум Девелопментс България“ООД – гр.София, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на дружеството.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение по реда на чл.13, ал.3, т.1 от Закона за независимия финансов одит

Платинум Девелопментс Б-рия ООД

(фирма)

София, Мария Луиза 9-11, ет.5, оф.2А

(адрес)

ЕИК по БУЛСТАТ

131259703

БАЛАНС
на Платинум Девелопментс България ООД
към 31.12.2007г.

АКТИВ		
Раздели, групи, статии а	Сума (хил. лв.)	
	текуща година 1	предходна година 2
A. Дълготрайни (дългосрочни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
Земи (терени)		
Сгради и конструкции		
Машини и оборудване	6	9
Съоръжения		
Транспортни средства	198	186
Основни стада		
Други дълготрайни материални активи	180	109
Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА		
Общо за група I:	384	304
II. Дълготрайни нематериални активи		
Права върху собственост		
Програмни продукти		
Продукти от развойна дейност		
Други дълготрайни нематериални активи		
Общо за група II:		
III. Дългосрочни финансови активи		
Дялове и участия в:	689	689
- дъщерни предприятия	689	689
- смесени предприятия		
- асоциирани предприятия		
- други предприятия		
Инвестиционни имоти		
Други дългосрочни ценни книжа		
Дългосрочни вземания от:	400	
- от свързани предприятия		
- търговски заеми		
- други дългосрочни вземания	400	
Общо за група III:	1089	689
IV. Търговска репутация		
Положителна търговска репутация		
Отрицателна търговска репутация		
Общо за група IV:		
V. Разходи за бъдещи периоди	61	56
Общо за раздел A:	1534	1049

Подпис на съставителя:



ЕИК по БУЛСТАТ

131259703

АКТИВ		
Раздели, групи, статии а	Сума (хил. лв.)	
	текуща година 1	предходна година 2
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи		
I. Материални запаси		
Материали	2	0
Продукция		
Стоки		
Млади животни и животни за угодяване		
Дребни продуктивни животни		
Незавършено производство		
Други материални активи		
Общо за група I:	2	0
II. Краткосрочни вземания		
Вземания от свързани предприятия		
Вземания от клиенти и доставчици	773	305
Вземания по предоставени търговски заеми		
Съдебни и присъдени вземания		
Данъци за възстановяване	96	
Други краткосрочни вземания	298	3121
Общо за група II:	1167	3426
III. Краткосрочни финансови активи		
Финансови активи в свързани предприятия		
Изкупени собствени дългови ценни книжа		
Краткосрочни ценни книжа		
Благородни метали и скъпоценни камъни		
Други краткосрочни финансови активи		
Общо за група III:		
IV. Парични средства		
Парични средства в брой	7	7
- от тях левова равностойност на чуждестранната валута	5	
Парични средства в безсрочни депозити	1497	653
- от тях левова равностойност на чуждестранната валута	907	643
Блокирани парични средства		168
- от тях левова равностойност на чуждестранната валута		
Парични еквиваленти		
Общо за група IV:	1504	828
V. Разходи за бъдещи периоди	9	65
Общо за раздел "Б":	2681	4319
Сума на актива (А+Б)	4215	5368
В. Условни активи		

Подпис на съставителя:

ЕИК по БУЛСТАТ

131259703

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии а	Сума (хил. лв.)	
	текуща година 1	предходна година 2
A. Собствен капитал		
I. Основен капитал		
Записан капитал	5	5
- акционерен капитал:		
- котираны акции на финансови пазари		
- некотираны акции на финансови пазари		
- други видове основен капитал:	5	5
Невнесен капитал		
Изкупени собствени акции		
Общо за група I:	5	5
II. Резерви		
Премии от емисия		
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		
Целеви резерви:		
- Общи резерви		
- Специализирани резерви		
- Други резерви		
Общо за група II:		
III. Финансов резултат		
Натрупана печалба (загуба) от минали години	1523	285
в т.ч. Неразпределена печалба	1523	285
в т.ч. Непокрита загуба		(0)
Текуща печалба		1238
Текуща загуба	(747)	
Общо за група III:	776	1523
Общо за раздел А:	781	1528
Б. Дългосрочни пасиви		
I. Дългосрочни задължения		
Задължения към свързани предприятия		
Задължения към финансови предприятия		
от тях към банки		
Задължения по търговски заеми		
Задължения по облигационни заеми		
Отсрочени данъци		
Други дългосрочни задължения	33	20
Общо по група I:	33	20
II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня		
Общо за раздел "Б":	33	20

Дата: 28.02.2005

Ръководител: Илияна Трояна Чатова

Съставител: Илияна Трояна Чатова

Лице за контакт: Илияна Трояна Чатова

Подпис на съставителя:

ЕИК по БУЛСТАТ

131259703

(име, презиме, фамилия)

(телефон)

Платинум Девелопментс Б-рия ООД
(фирма)

ЕИК по БУЛСТАТ

131259703

София, Мария Луиза 9-11, ет.5, оф.2А
(адрес)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Платинум Девелопментс Б-рия ООД

01.01.2006 - 31.12.2006

(Хил.левове)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпле- ния	Плащания	Нетен поток	Постъпле- ния	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	46225	44662	1563	39534	35120	4414
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	166	(166)		224	(224)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		284	(284)		60	(60)
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	1	1505	(1504)	64	2088	(2024)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	46226	46617	(391)	39598	37492	2106
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					260	(260)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания					5	(5)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)					265	(265)

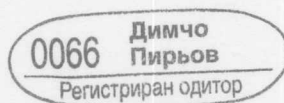
Подпис на съставителя:



(Хил.левове)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпле- ния	Плащания	Нетен поток	Постъпле- ния	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	126	(126)	5	319	(314)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	12962	11721	1241	2934	3990	(1056)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	17	2	15	1	3	(2)
Плащания на задължения по лизингови договори					18	(18)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		8	(8)	0	2	(2)
Други парични потоци от финансова дейност		55	(55)	0	47	(46)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	12979	11912	1067	2940	4379	(1439)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	59205	58529	676	42538	42136	402
Д. Парични средства в началото на периода			828			426
Е. Парични средства в края на периода			1504			828

Заверил БЕЗ резерви:
22.03.2008г.



Дата: 28.02.2008

Ръководител: Нийл Оливър О'Райли

Съставител: Илияна Троева Чатова
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Илияна Троева Чатова
(име, презиме, фамилия)



Платинум Девелопментс Б-рия ООД

(фирма)

София, Мария Луиза 9-11, ет.5, оф.2А

(адрес)

ЕИК по БУЛСТАТ

131259703

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Платинум Девелопментс България ООД

за 01.01.2007 - 31.12.2007

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи за обичайна дейност		
I. Разходи по ик. елементи		
Разходи за материали	173	
Разходи за външни услуги	13484	
Разходи за амортизации	115	
Разходи за възнаграждения	73	
Разходи за осигуровки	17	
Други разходи	36	
в т.ч.: а) обезценка на активи		
б) разходи за провизии		
Общо за група I :	13898	
II. Суми с корективен характер		
Балансова стойност на продадени активи (стоки, материали, млади животни и животни за угояване и ДМА и НмДА)		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин		
Изменение на запасите от продукцията и незавършено производство		
Приплоди и прираст на животни		
Други суми с корективен характер		
Общо за група II :		
III. Финансови разходи		
Разходи за лихви	6	
в т.ч. лихви към свързани предприятия		
Отрицат. разлики от операции с финанс. активи и инструменти		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	9	
Други разходи по финансови операции	55	
Общо за група III :	70	
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	13968	
В. Печалба от обичайна дейност		
IV. Извънредни разходи		
Г. Общо разходи (Б+IV)	13968	
Д. Счетоводна печалба		
V. Разходи за данъци		
Данъци от печалбата		
Други данъци		
Е. ПЕЧАЛБА (Д - V)		
Всичко (Г + V + Е)	13968	

Подпис на съставителя:



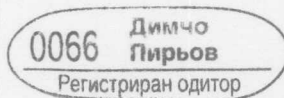
Платинум Девелопментс Б-рия ООД
(фирма)

ЕИК по БУЛСТАТ

131259703

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Приходи от обичайна дейност		
I. Нетни приходи от продажби на:		
Продукция		
Стоки		
Материали		
Услуги	13214	
в т.ч. приходи от посредн.д-ст услуги на ишлеме		
ДМА и НмДА, неми от тях наеми		
Други		
Общо за група I:	13214	
II. Приходи от финансираня		
в т.ч. от правителството		
III. Финансови приходи		
Приходи от лихви	7	
в т.ч. лихви от свързани предприятия		
Приходи от съучастия		
в т.ч. дивиденди от свързани предприятия		
Положит.разлики от операции с финанс.активи и инструменти		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	
Други приходи от финансови операции		
Общо за група III :	7	
Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	13221	
В. Загуба от обичайната дейност	747	
IV. Извънредни приходи		
Г. Общо приходи (Б+IV)	13221	
Д. Счетоводна загуба	747	
Е. ЗАГУБА (Д + V)	747	
Всичко (Г + Е)	13968	

Завършил без резерви:
22.03.2008



Дата: 28.02.2008

Ръководител: Нилй Оливър О'Райли

Съставител: Илияна Троева Чатова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Илияна Троева Чатова

(име, презиме, фамилия)



9 304 830

(телефон)

Платинум Девелопментс Б-рия ООД

(фирма)

София, Мария Луиза 9-11, ет.5, оф.2А

(адрес)

ЕИК по БУЛСТАТ

131259703

ОТЧЕТ за собствения капитал
на Платинум Девелопментс Б-рия ООД
за 01.01.2007 - 31.12.2007

Показатели	Основен капитал	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	
		Премии от емисии	Резерв от последващи преоценки на активи и пасиви	Целеви резерви		Други	Печалба			Загуба
				Специализирани	Общи					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	5						1523	(0)		1528
1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.										
увеличение										
намаление										
2. Финансов резултат за текущия период								(747)		(747)
3. Разпределения на печалба										
в т. ч. за дивиденди										
4. Покриване на загуба							(0)			
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т. ч.										
увеличение										
намаление										
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т. ч.										
увеличение										
намаление										
7. Промени в счетоводната политика, грешки и др.										
8. Други изменения в собствения капитал										
Салдо към края на отчетния период	5						1523	(747)		781
9. Промени от преводи на годишните финанс. отчети на предприятия в чужбина										
10. Промени от преизчисления на финансовите отчети при свръхифлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5						1523	(747)		781

Дата: Ръководител: Нийл Оливър О'Раили

Съставител: Илияна Троева Чатова
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Илияна Троева Чатова
(име, презиме, фамилия)

ЗАВЕРКА БЕЗ РЕЗЕРВИ:
22.03.2008г.

0066 Димчо Пиръв
Регистриран одитор

София
9 304 830
(телефон)

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

На „ПЛАТИНУМ ДЕВЕЛОПМЕНТС БЪЛГАРИЯ ” ООД
Адрес: гр. София, бул. Мария Луиза 9-11, ет. 5 оф. 1
Булстат 131259703

1. Развитие на дейността и състоянието на предприятието.

Дружеството е регистрирано по Търговския Закон като дружество с ограничена отговорност с Решение N 1 на СГС от 08.06.2004г , със седалище София, ул. „Фритьоф Нансен” 37. С Решение N 3 от 23.01.2007 на СГС е сменено седалището и адреса на управление на дружеството на гр. София, бул. Мария Луиза 9-11 , ет. 5 оф.1. С Решение N 3 Капиталът в размер на 5 000 лв . е преразпределен в съотношение : 60% на чуждестранни физически лица граждани на Ирландия и 40 % на българско дружество „Джойнт Венчър” ООД . :

Основният предмет на дейност на предприятието за периода 2004г.-2006 г. е посредничество при продажбата на апартаменти и реализиране на приход от комисионна. Към 31.12.200г дружеството има сключени договори за посредничество при продажбата на следните обекти:

През 2005г:

„ Роял Бийч Клуб” /Тракия Гардън/ собственост на „Слънчев бряг Хотел Холдинг” АД ;
„Ащтън Хол” , собственост на „Понтеко Мега” ООД;
„Централ Плаза” , собственост на „Корал 2000” ООД;
„Ахелой Палас” , собственост на „Ахелой Палас” ООД

През 2006г :

„Ахелой Бийч Резидънс” , собственост на „Тремекс” ООД / без ексклузивитет/
„Селена Резидънс” , собственост на „Грийн Айл Кънстракшън” ООД;
„Съммит Лодж” , собственост на „Сиатъл Ски Кънстракшън” ООД

През 2007г.

„Белфилд Резидънс” – собственост на Белфилд ООД
Уайт Пийк Лодж и Уайт Ууд Лодж – собственост на Ейре Ски Кънстракшън ЕООД
Уайт Оукс Лодж 1 – собственост на Кери Ски Кънстракшън ООД ;
Уайт Оукс Лодж 2 – собственост на Килдеър Ски Кънстракшън ООД

Дружеството е в стабилно финансово състояние и от 2005г.до 2006г. включително реализира нарастваща печалба от основната си дейност. С цел разширяване на дейността по продажбите са наети офиси на дружеството в гр.София, к.к. Сл. Бряг и гр. Банско .

2. Важни събития, настъпили след датата , към която е съставен годишния финансов отчет:

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2007г. изготвянето му е приключило на 28.02.2008г. На 05.03.2008г. финансовият отчет е одобрен от Управителя за оповестяване и за представяне на избрания от дружеството регистриран одитор за 2007г. В периода от 01.01.2008 до 28.02.2008г не са настъпили съществени събития .

3. Предвиждано развитие на предприятието:

Дружеството ще продължи основната си дейност по сключените договори за посредничество за продажбата на недвижими имоти. Целта на дружеството е реализиране на продажби предимно на външния пазар с цел оптимизиране на печалбите. През 2008 г. се очаква започване на дейност по продажбата на апартаменти в обект „Кристал спрингс ” , собственост на „Кристал Спрингс ” ЕООД..

4. Дейност в областта на научните изследвания и проучвания:

Дейността на “Платинум Девелопментс България” ООД не е свързана с извършването на научни изследвания и проучвания.

5. Информацията, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон; Дружеството няма издадени и съответно изкупени собствени акции към 31.12.2007г

6. Наличие на клонове на предприятието: Няма.

Дата 28.02.2008

Ръководител.

